



MAKELAAR

VOOR EEN UUR

MAKELAAR WORDEN ZONDER GEDOE

Heb jij een groot netwerk? Je bent commercieel en gedreven, Je wilt zelfstandig zijn, zonder gezeur van een backoffice en hoge vaste lasten. Start binnen een maand jouw eigen makelaarskantoor binnen jouw regio? Dat kan! Wordt het eerste makelaarskantoor van jouw regio dat werkt via onze vernieuwende en aansprekende succesformule!

Franchisenemer

Uniek! Zowel starters als kandidaten die hun sporen in de makelaardij hebben verdiend komen in aanmerking. Makelaar voor een uur is het makelaarskantoor dat het verschil maakt binnen de Nederlandse woningmakelaardij. Met een vernieuwend verdienmodel en state-of-the-art presentatietools. Daarnaast nemen wij veel werk voor jou uit handen, zodat jij je kan richten op de zaken waarmee jouw kantoor omzet maakt.

Wat bieden wij:

- Een bijzonder onderscheidend franchiseconcept,
- Lage overheadkosten omdat wij de automatisering en receptie/administratieve diensten uit handen nemen, dus je gehele backoffice,
- Onderscheidende presentatiemogelijkheden,
- Actieve marketing (online/offline),
- Naast jouw netwerk en commerciële activiteiten helpen we jou met leads en opdrachten
- Professionele website,
- Full-service verkoopconcept met aantrekkelijk verdienmodel,
- Ook zonder makelaarsdiploma, wel met commerciële/financiële ervaring op te starten,
- Geen extern kantoor nodig, kan ook eventueel opgezet worden vanuit huis,
- Bootcamp academy,
- Makelaar voor een uur is aangesloten bij VastgoedPro.

Jouw voordeel?

- Geen huisvestingskosten,
- Geen backoffice kosten,
- Geen kosten personeel,
- Geen dure licentiekosten,
- Geen kosten voor de website,
- Direct starten.



MAKELAAR VOOR EEN UUR

OPBRENGSTEN Verkoop / Verhuur

Omzetverdeling 60% franchisenemer / 40% Makelaar voor een uur B.V.

Verkoop

Vaste lage tarief opbrengsten € 1.750,-

Inkoop kosten fixed price € 550,- (foto's, video, meetstaat, Funda etc)

Restant € 1.200,-

Verdeling: € 720,- voor franchisenemer en € 480,- voor franchisegever.

Bezichtigingen verkoop;

Bezichtigingstarief € 148,- per bezichtiging

Verdeling: € 88,80 voor franchisenemer en € 59,20 voor franchisegever.

Open dag op afspraak regeling;

Kosten van 4 uur € 500,-

Verdienste voor de franchisenemer € 300,- en € 200,- voor de franchisegever

Verhuur

Tarief: 1 maand huur tenzij anders overeengekomen met een verdeling van 60 / 40 % van de omzet voor de franchisenemer en franchisegever.

OPBRENGSTEN Aankoop

Omzetverdeling 80% franchisenemer / 20% Makelaar voor een uur B.V.

Vaste lage tarief opbrengsten € 1.000,-

Verdeling: € 800,- voor franchisenemer en € 200,- voor franchisegever.

Bezichtigingen aankoop;

Bezichtigingstarief € 148,-

Verdeling: € 118,40 voor franchisenemer en € 29,60 voor franchisegever.